

**Družstevní byt 2+kk v projektu Nad Krocínkou,
55m², garáž.stání**

Čakovická, Praha 9, Praha

8 697 270 Kč

za nemovitost

cena vč. akontace, anuity,
služeb RK a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk ve vznikajícím projektu Nad Krocínkou II v Praze 9 - Prosek.

Družstevní byt.jednotka o dispozici 2+kk má výměru 55m² + balkón 6,6m² + garáž.stání. Byt se nachází ve 4.NP (z celkem 5.NP). Díky tomu, že jsou byt. jednotky postavené na garážích, a tak umístěné až od 2.NP, působí projekt bezpečně a vzdušně. Orientace bytu je do vnitrobloku.

Půdorys bytu nabízí zajímavé dispoziční řešení kuchyň.koutu. Dostatek úložného prostoru zajišťuje komora, která se nachází přímo v bytě.

Byt se splácí formou měsíčního nájmu (splátka anuity po dobu 30 let). Byt je možný po splacení anuity kdykoliv převést do OV (i před předáním bytu).

Předpokládaná kolaudace - květen 2026.

Odstupné/ akontace: 2.700.000 Kč

Anuita: 5.997.270 Kč

Celková cena bytu vč. DPH do OV: 8.697.270 Kč

Družstevní financování je zajímavou alternativou pro klienty, kteří nemohou financovat hypotečním úvěrem. Neprokazujete výši příjmu, nemusíte splňovat další kritéria pro hypo.úvěr.

V rámci projektu se plánuje s vybudováním velkého parku se sportovišti a děts.hřišti. Dopravní dostupnost je zajištěná - metro Prosek se nachází v docházkové vzdálenosti od projektu.

V rámci stejného projektu máme v nabídce obdobný byt 2+kk v 3.NP.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



Vyřizuje

Trang Nguyen, MBA

Tel.: 739 555 554

GSM: +420724836909

E-mail: trang.nguyen@re-max.cz