

Pronájem obchodních prostor, 400 m², Hrochův Týnec

Zámecká, 53862, Hrochův Týnec

50 000 Kč

za měsíc

+ energie, kauce, provize
RK

Plocha kanceláří:	600 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory s možností parkování pro cca 4 vozidla v nově zrekonstruovaných prostorách v obci Hrochův Týnec. Budova je umístěná na začátku obce ve směru od Chrudimi.

Prostory tvoří 3 části:

1. část jsou prostory pro kanceláře či prodejnu. Tvoří ji 3 místnosti, kuchyň, koupelna s WC o velikosti cca 200 m².
2. část může sloužit jako sklad nebo může být využita pro drobnou výrobu, s vjezdem ze dvora. Velikost je cca 200 m².
3. část je půdní prostor nad 1. částí. Možnost využití jako úložný prostor. Velikosti cca 200 m².

Budova prošla rekonstrukcí: omítky, okna, elektroinstalace, rozvody topení, nová koupelna, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů. Topení a ohřev vody je prostřednictvím plynového kotle.

Umístění budovy nabízí strategické umístění pro vjezd a výjezd i větších vozidel. Sjezd na silnici 37 je vzdálený 6 km, Chrudim 7 km, sjezd na dálnici D35 10 km, Pardubice 12 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina**Tel.:** 723 657 668**GSM:** +420 770 119 719**E-mail:** info@otrosinainvest.cz