

## Prodej rodinného domu, 134 m<sup>2</sup>, Vražkov, pozemek 364 m<sup>2</sup>

41301, Vražkov



**3 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Křenková Irena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 134 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám rodinný dům v malebné obci Vražkov, pouhých 6 km od Roudnice nad Labem. Tento domov s dispozicí 4+1 nabízí mnoho možností pro přizpůsobení podle Vašich potřeb. V přízemí domu naleznete verandu s toaletou, kuchyni, koupelnu, technické zázemí a dvě další místnosti. Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde jsou dva pokoje a prostornou terasu, odkud můžete obdivovat výhled na horu Říp. Rekonstrukcí je možné vytvořit třetí pokoj, který se momentálně nachází nad dílnou, a další obytný prostor lze získat úpravou půdy. Součástí domu je také prostorná garáž se sklepem, dílna s plynovým kotlem a prostor pro vybudování venkovní toalety. Zahrada nabízí dostatek místa nejen pro zahradničení, ale také pro odpočinek a relaxaci. V obci samotné se nachází školka, obchod, restaurace, střelnice a fotbalové hřiště. A jako velká výhoda je vzdálenost do Prahy, jen 45 km, což činí tento dům ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení klidného života a blízkost hlavního města.