

Prodej rodinného domu, 134 m², Vražkov, pozemek 364 m²

41301, Vražkov



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Křenková Irena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám rodinný dům v malebné obci Vražkov, pouhých 6 km od Roudnice nad Labem. Tento domov s dispozicí 4+1 nabízí mnoho možností pro přizpůsobení podle Vašich potřeb. V přízemí domu naleznete verandu s toaletou, kuchyni, koupelnu, technické zázemí a dvě další místnosti. Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde jsou dva pokoje a prostornou terasu, odkud můžete obdivovat výhled na horu Říp. Rekonstrukcí je možné vytvořit třetí pokoj, který se momentálně nachází nad dílnou, a další obytný prostor lze získat úpravou půdy. Součástí domu je také prostorná garáž se sklepem, dílna s plynovým kotlem a prostor pro vybudování venkovní toalety. Zahrada nabízí dostatek místa nejen pro zahradničení, ale také pro odpočinek a relaxaci. V obci samotné se nachází školka, obchod, restaurace, střelnice a fotbalové hřiště. A jako velká výhoda je vzdálenost do Prahy, jen 45 km, což činí tento dům ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení klidného života a blízkost hlavního města.