

Pronájem obchodních prostor (600 m2) bývalého casina

Prusíková, Praha 13, Praha


105 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Maklér 15 QARA
Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: makler15@qara.cz

Plocha kanceláří:	600 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (600 m2) po zrušeném casinu v obchodním centru (městská část zakázala hazard). Kromě původního vstupu pro zákazníky prostory disponují nákladovou rampou pro případnou snadnou manipulaci se zbožím, u níž je k dispozici také trojice parkovacích míst (v ceně).

Nabízí se využití jako bar, obchod, vzorkovna, sklad, divadlo, kino, bowling, archiv, laser game, úniková hra, herna virtuální reality, kulečnický klub, herna deskových her, pingpong, šipky atp.

Nájemné je na inzerované částku 105 000 Kč měsíčně bez DPH sníženo pro první rok od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na 150 000 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 36 000 Kč měsíčně, zálohy na energie 30 000 Kč, na marketing obchodního centra se přispívá částkou 12 000 Kč měsíčně bez DPH, kauce činí 372 000 Kč. Zájemci neplatí provizi RK.