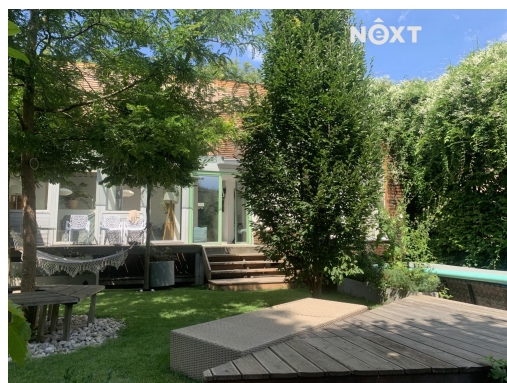


Prodej Rodinný dům, 145 m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Statenice, Pod Zámek 614, 25262

Pod Zámek, 25262, Statenice



12 700 000 Kč

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	145 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby atypického RD 4+1, 145 m², pozemek 569 m², Statenice, Praha-západ. Tento netradiční dvoupodlažní rodinný dům je kombinací dřevostavby a obytných kontejnerů. Ve spodním podlaží se nachází kompletně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a s výhledem do zahrady, dvě samostatné ložnice a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V druhém podlaží je vstupní hala s balkonem a velká ložnice se vstupem na další terasu a s koupelnou vybavenou vanou, umyvadlem a toaletou. Podlahy jsou vinylové v kombinaci s dlažbou. Dřevěné podsvícené schodiště. Vytápění řešeno elektrickými panely ve spojení s tepelným čerpadlem Daikon. Udržovaná zahrada, která byla navržena zahradním architektem, je ideálním místem ke chvílím relaxu. Je zde také možnost vybudovat bazén. K domu náleží část pozemku na protější straně ulice, kde jsou dvě krytá parkovací místa. V případě zájmu klienta lze jednat o přikoupení sousedního přízemního zděného domu s dispozicí 2+kk a sjednotit tak obě stavby i zahradu. Obec Statenice se nachází nedaleko Prahy 6, můžete tak využít přímé autobusové spojení na metro A - stanice Bořislavka. V širším okolí je také několik školek i škol a spousta přírody pro volnočasové aktivity. Dům má také soukromý vstup do přilehlého parku Parádnice. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104163.