

Prodej, domy/rodinný, 127 m², Učitelská, Sokolov, Sokolov [ID 58020]

7 990 000 Kč
za nemovitost

Učitelská, Sokolov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	127 m ²
Plocha parcely:	552 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný řadový dům - novostavbu ve vyhledávané lokalitě Šenvert v okresním městě Sokolov.

Dům je dvoupodlažní o celkové užitné ploše 127 m² a je navržen tak, aby splňoval energetickou náročnost A+. Tedy velice nízkonákladový dům.

Dispozice domu je 4+1. V 1. NP se nachází vstup do domu, WC, kuchyně se spíží, která navazuje na prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, která spojuje dům se zahradou. Pod schody se nachází úklidová komora. Ve vyšším podlaží jsou tři pokoje, šatna a koupelna s WC. Dále se zde nachází prostorný balkón, který je přístupný ze dvou pokojů. K domu bude připraveno kryté parkovací stání o výměře cca 19 m². Objekt je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci. Dům má podlahové vytápění v kombinaci s topnými tělesy. Vytápění, zároveň i ohřev teplé vody, bude řešeno kombinovaným plynovým kondenzačním kotlem umístěným v samostatném prostoru ve 2NP. Aby stavba splňovala nejvyšší standardy na úsporu energie pro vytápění a výměnu vzduchu je dům opatřen automatickou rekuperační jednotkou. Kondenzační kotel s kombinovaným zásobníkem pro ohřev TuV s el. Patronou s dohřevem přes FVE.

Dům je osazen FV systémem sestávající FV panely o výkonu 3 kWp, 3fázový asynchronní měnič s přímou spotřebou vyrobené energie, s přebytkem pro ohřev teplé vody, přípravou pro dobíjecí stanici a přípravou odprodeje elektřiny do distribuční sítě.

Dům je zateplen od spodního soklu izolací EPS sokl 3000 tl. 200, 100mm. Do podlahy bude vložena tepelná izolace ISOVER SYNTHOS XPS PRIME S30 tl. 160mm. Do podlahy 2.NP bude vložena izolace pro kročejový útlum ISOVER RIGIFLOOR 4000 tl. 40mm. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací ISOVER EPS GREYWALL tl. 300mm a ISOVER TWINNER tl. 160mm. Mezi obvodové stěny jednotlivých RD bude vložena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 100mm. Do střechy bude vložena tepelná izolace TOPDEK PIR tl. 160mm.

V celém domě jsou osazena plastová okna s izolačním trojsklem.

V této lokalitě dojde k výstavbě 4 domů na klíč, s tím, že první je již vystaven a prodán. Nyní je již užíván a slouží i jako ukázkový dům. Ostatní domy jsou již ve výstavbě a je možné provádět klientské změny. Dokončení na klíč je možné do max. 8 měsíců. Zahrady jsou situovány do jihozápadní strany s výhledem do zeleně o celkové výměře cca. 250 m².

Dům ve standardu obsahuje kompletně položené podlahy v kombinaci vinyl a dlažba, obložky dveří, vybavené koupelny. Půdní prostory jsou přístupné díky stahovacím schodům a slouží jako dostatečný úložný prostor. Terasa na zahradě bude kompletně dokončena a budou zajištěni terénní úpravy zahrady, která bude oplocena.

V této lokalitě je zajištěna veškerá občanská vybavenost. V blízkosti vlakové a autobusové nádraží, obchod, škola, školka a centrum města. Výborná dostupnost díky blízkému nájezdu na obchvat do Sokolova směr Cheb a Karlovy Vary.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz