

Úsporný a světlý byt 3+kk s předzahrádkou v klidné části Svitav

U Mlýnského potoka, 56802, Svitavy



4 800 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je prostorný a světlý byt 3+kk v centru Svitav, přesto v příjemně klidné ulici U Mlýnského potoka. Byt je situován do přízemí domu a jeho celková výměra je 79,1 m² + předzahrádka a terasa, které jsou orientovány na jižní stranu. Předzahrádka je orientována na jižní stranu a lze si zde vybudovat posezení nebo pěstovat květiny a zeleninu. Nabízí příjemné soukromí. Byt se skládá ze tří obytných místností, a to z kuchyně s obývacím prostorem a se vstupem na terasu francouzskými dveřmi, dvěma samostatnými ložnicemi, koupelnou s WC a příjemně velkou komorou. Dům je po kompletní revitalizaci a nabízí tak nejen úsporné bydlení, ale i komfortní zázemí pro každodenní život. Topení a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálním plynovým kotlem. Vlastní parkovací stání přímo před domem je součástí kupní ceny. Svitavy jsou zajímavým, středně velkým městem Pardubického kraje, kde je veškerá občanská vybavenost. Nachází se zde na náměstí druhé nejdelší podloubí, muzeum, galerie, důležité historické památky. Nebo letní aquapark, krytý bazén či sportovní hala včetně horolezecké stěny.