

**Pronájem kancelářských prostor, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská**

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno

**150 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Tereza Gajdoš****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** [tereza@bravis.cz](mailto:tereza@bravis.cz)

|                               |                            |                          |                 |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 40 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře       |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                      | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 6. a 7. NP o výměrách 20 m<sup>2</sup> - 440 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě ve frekventované části Brna na ulici Vídeňská.

Skvělá dostupnost na dálnici D1 v obou směrech.

Možnost dispozičních změn i pronájmu jednotlivých částí prostor - o velikostech - 20 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> a 60m<sup>2</sup>.

Budova s moderním výtahem zahrnuje recepci a jídelnu.

Možnost využití sociálního zařízení na patře.

Vlastní kuchyňku lze zřídit po dohodě s pronajímatelem.

Prostory jsou vhodné např. pro notářskou nebo advokátní kancelář, poradenskou činnost či servisní středisko - samostatný vstup pro klienty i do všech kancelářských prostor.

Připojení k internetu za příplatek dle tarifu poskytovatele.

Parkování na venkovních veřejných místech.

Kancelářský objekt je možné využít pouze jako provozovnu.

Objekt je nepřetržitě střežen.

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.