

Pronájem kancelářských prostor, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno

**150 Kč**za m²/měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje

Tereza Gajdoš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** tereza@bravis.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 6. a 7. NP o výměrách 20 m² - 440 m² v atraktivní lokalitě ve frekventované části Brna na ulici Vídeňská.

Skvělá dostupnost na dálnici D1 v obou směrech.

Možnost dispozičních změn i pronájmu jednotlivých částí prostor - o velikostech - 20 m², 35 m², 40 m² a 60m².

Budova s moderním výtahem zahrnuje recepci a jídelnu.

Možnost využití sociálního zařízení na patře.

Vlastní kuchyňku lze zřídit po dohodě s pronajímatelem.

Prostory jsou vhodné např. pro notářskou nebo advokátní kancelář, poradenskou činnost či servisní středisko - samostatný vstup pro klienty i do všech kancelářských prostor.

Připojení k internetu za příplatek dle tarifu poskytovatele.

Parkování na venkovních veřejných místech.

Kancelářský objekt je možné využít pouze jako provozovnu.

Objekt je nepřetržitě střežen.

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.