

Pronájem mezonetový byt 4+kk 93m² s terasou a parkovacím místem, Beroun - Závodí, ul. Svatojánská

Svatojánská, Beroun



28 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky ve výši 6 500,- Kč + roční poplatek ve výši 1 000,- Kč za odpady na osobu



Vyřizuje

Gabriela Krůtová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:

gkrutova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme příjemné, pohodlné bydlení na klidném, lukrativním místě v Berouně na Závodí - ulice Svatojánská, v bytě 4+kk o výměře 93m² + krytá terasa se zahradním domkem. Tento byt je v rodinném domě o dvou bytových jednotkách a nachází se ve Svatojánské rezidenci, která byla dostavěna v r. 2017. Samotný byt nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, pracovnu - nebo ložnici dle potřeby, koupelnu se sprchovým koutem, wc a technickým zázemím - pračka, sušička. Pod schodištěm jsou úložné prostory a chodbou přímo z bytu je průchod na krytou světlou terasu se zahradním domkem na nářadí, sportovní potřeby atd... V patře se nachází ložnice, dětský pokoj, větší koupelna se sprchovým koutem, s vanou a s wc. Prostor nad schodištěm lze využít jako druhou

pracovnu. Byt disponuje vlastním kotlem a bojlerem, tedy lze regulovat spotřebu. V přízemí je po celé ploše podlahové vytápění, které lze ovládat odděleně v každé místnosti. Byt je velmi vkusně zařízen a s tímto zařízením se bude pronajímat. K nájmu je třeba připočítat měsíční poplatky - elektřina 5 500,- Kč, voda 1 000,- Kč. Také roční poplatek za svoz odpadu - 1 000,- Kč na osobu. Součástí pronájmu je vlastní parkovací místo uvnitř vnitrobloku na společném uzavřeném dvoře - automatická vrata na dálkové ovládání jsou jediným vstupem do objektu, tedy je zde zachována i bezpečnost. Další bezproblémové parkování je v ulici u domu. K užívání je také společná zahrádka uspořádaná pro děti a pro společné posezení. Bydlení na tomto místě nabízí klid a pohodovou rodinnou atmosféru. Škola a mateřská škola je přímo ve vedlejší ulici, k řece na dětské hřiště se jde cca 2 minutky, na dopravní hřiště zhruba 10 min a na náměstí přes lávku asi 5 min. Přímo za řekou je Aquapark a podél řeky cyklostezka směrem na Karlštejn a na druhou stranu do Nižboru. V této části Berouna je přímý nájezd na dálnici D5, tedy se vyhnete ranní a odpolední dopravní špičce. Na kraj Prahy - metro Zličín trvá cesta 15 minut, jinak je zde možnost autobusové nebo vlakové dopravy. Beroun je krásné historické město s veškerou vybaveností a je zde velmi příjemné bydlení. Pro více informací mne samozřejmě kontaktujte.