

Stylový TINY HOUSE z kvalitních materiálů k celoročnímu bydlení na pozemku 1244 m².

47158, Lindava, Cvikov



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Forman

Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 494

E-mail:

stanislav.forman@metropolreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	19 m ²
Užitná plocha:	20 m ²	Plocha parcely:	1244 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový TINY HOUSE z kvalitních materiálů k celoročnímu bydlení na pozemku 1244 m². Nabízíme stylizované tiny house ve dvou verzích jednodomek 19m² (viz. nabídka) nebo dvojdoměk 38 m². Domky vyrábí firma s dvacetiletou zkušeností. Zároveň si můžete domek prohlédnout předem u výrobce a seznámit se s procesem výroby. **DETÁLNÍ POPIS KONSTRUKCE:-** rozměry 2,8x7 m- Dům je určen k celoročnímu bydlení. Síla stěny je 22 cm. Zateplena minerální vatou 140 mm + z vnější strany opláštěn dřevěnou DHF deskou, s odvětrávanou mezerou a smrkovými palubkami. Vnitřní strana interiéru taktéž smrkové palubky.- Dům má difúzně otevřenou izolaci- Nosná konstrukce vytvořená z KVH hranolů a po celém plášti zpevnění DHF deskou.- Střešní krytina z falcovaného plechu značky Rukki a značkový dvouplášťový komín Schiedel.- Značková okna Vekra, dvojskla v antracitové barvě-

Střešní okno Velux přímo nad postelí s výhledem na hvězdy- celá fasáda natřena nejkvalitnějším nátěrem na trhu - přírodním Osmo voskem- Dřevěná smrková podlaha- celý interiér natřený lazurou a ošetřený matným lakem pro interiéry nejvyšší kvality (používány na dětské hračky)- Terasa 3x2,5 m s terasovými palubkami ze sibiřského modřínu + možnost zastřešení celé terasy.- Veškeré rozvody vody a odpady mají dvouúrovňové vytopné kabely pro případ vysokých mrazů, např. když nejsme přítomni.POPIS INTERIÉRU:- možnost provedení s oddělenou ložnicí nebo otevřený koncept (na fotografiích oddělená ložnice)- na míru vytvořená postel vy výšce 1 m s úložným prostorem pod postelí a úložnými boxy pod schody. Vytvořená z kvalitní BIO desky- na míru vytvořená kuchyňská linka z BIO desky, pro zachování přírodního vzhledu.- na míru vytvoření lavice s úložným prostorem o šířce 60 cm, která slouží jako lavice, židle a pohovka- Kuchyňské spotřebiče značky Whirpool a Bosch- Koupelna obložená stylovým detailním obkladem- toaleta Geberit- baterie a sprchový kout s litou vanou od firmy Siko- Bojler 50 l s umělou inteligencí- příprava pro pračku- vytápěná kamny na tuhá paliva, které je možné využít také na menší vaření a ohřev. Možnost zabudovat klimatizaci pro funkci chlazení i vytápění.Pozemek má plochu 1244 m2, obdélníkového tvaru. Přejezd na pozemek je po obecní komunikaci. Přibližně jedna polovina pozemku je téměř rovina, druhá polovina svažité na jihozápad. Elektřina je ve sloupku na hranici pozemku v horní části, rovněž tak plyn. Vodovod a kanalizace (betonová šachta) je na hranici dolní části pozemku. Pitná voda je ze společného vrtu pro všech deset pozemků a nedalekou sklárnu. Odpadní kanalizace je svedena do společné čističky.