

## Stylový TINY HOUSE z kvalitních materiálů k celoročnímu bydlení na pozemku 1244 m<sup>2</sup>.

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

47158, Lindava, Cvikov

|                               |                                  |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 19 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 20 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1244 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | autobus                      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                             | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                   |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový TINY HOUSE z kvalitních materiálů k celoročnímu bydlení na pozemku 1244 m<sup>2</sup>. Nabízíme stylizované tiny house ve dvou verzích jednodomek 19m<sup>2</sup> (viz. nabídka) nebo dvojdoměk 38 m<sup>2</sup>. Domky vyrábí firma s dvacetiletou zkušeností. Zároveň si můžete domek prohlédnout předem u výrobce a seznámit se s procesem výroby. **DETÁLNÍ POPIS KONSTRUKCE:-** rozměry 2,8x7 m- Dům je určen k celoročnímu bydlení. Síla stěny je 22 cm. Zateplena minerální vatou 140 mm + z vnější strany opláštěn dřevěnou DHF deskou, s odvětrávanou mezerou a smrkovými palubkami. Vnitřní strana interiéru taktéž smrkové palubky.- Dům má difuzně otevřenou izolaci- Nosná konstrukce vytvořená z KVH hranolů a po celém plášti zpevnění DHF deskou.- Střešní krytina z falcovaného plechu značky Rukki a značkový dvouplášťový komín Schiedel.- Značková okna Vekra, dvojskla v antracitové barvě- Střešní okno Velux přímo nad postelí s výhledem na hvězdy- celá fasáda natřena nejvyšší kvalitou nátěrem na trhu - přírodním Osmo voskem- Dřevěná smrková podlaha- celý interiér natřený lazurou a ošetřený matným lakem pro interiéry nejvyšší kvality (používány na dětské hračky)- Terasa 3x2,5 m s terasovými palubkami ze sibiřského modřínu + možnost zastřešení celé terasy.- Veškeré rozvody vody a odpady mají dvouúrovňové vytopné kabely pro případ vysokých mrazů, např. když nejsme přítomni.**POPIS INTERIÉRU:-** možnost provedení s oddělenou ložnicí nebo otevřený koncept (na fotografiích oddělená ložnice)- na míru vytvořená postel vy výšce 1 m s úložným prostorem pod postelí a úložnými boxy pod schody. Vytvořená z kvalitní BIO desky- na míru vytvořená kuchyňská linka z BIO desky, pro zachování přírodního vzhledu.- na míru vytvoření lavice s úložným prostorem o šířce 60 cm, která slouží jako lavice, židle a pohovka- Kuchyňské spotřebiče značky Whirlpool a Bosch- Koupelna obložená stylovým detailním obkladem- toaleta Geberit- baterie a sprchový kout s litou vanou od firmy Siko- Bojler 50 l s umělou inteligencí- příprava pro pračku- vytápěná kamny na tuhá paliva, které je možné využít také na menší vaření a ohřev. Možnost zabudovat klimatizaci pro funkci chlazení i vytápění. Pozemek má plochu 1244 m<sup>2</sup>, obdélníkového tvaru. Příjezd na pozemek je po obecní komunikaci. Přibližně jedna polovina pozemku je téměř rovina, druhá polovina svažité na jihozápad. Elektřina je ve sloupku na hranici pozemku v horní části, rovněž tak plyn. Vodovod a kanalizace (betonová šachta) je na hranici dolní části pozemku. Pitná voda je ze společného vrtu pro všech deset pozemků a nedalekou sklárnu. Odpadní kanalizace je svedena do společné čističky.



Vyřizuje  
**Stanislav Forman**  
**Tel.: 603 553 832**  
**GSM: 724 657 494**

**E-mail:** [stanislav.forman@metropolreal.cz](mailto:stanislav.forman@metropolreal.cz)