

Prodej bytu 2+1, 62 m2 - Brno - Staré Brno

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

**5 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Adam Stuchlík**Tel.:** 724 187 543, 725 457 709**GSM:** +420 771 179 933**E-mail:**adam.stuchlik@urbau.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického bytu 2+1 o celkové užitné ploše 62m². Byt má dvě samostatné ložnice. Všechna okna orientovaná na jih do dvora, k bytu náleží malý dvorek. Byt se nachází ve spodní části ulice Úvoz, tedy s dobrým dopravní napojením z Mendlova náměstí a dobrou občanskou vybaveností. Byt má plastová okna a vlastní plynový kotel Baxi pro ohřev teplé vody a topení. Byt je vhodný i na investici, dlouhodobě byl pronajímán za 30tis měsíčně. Byt je čerstvě vymalovaný a vybavený nábytkem i spotřebiči a připraven k dalšímu pronájmu.