Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **104536**

Prodej Vila, 280□|Středočeský kraj, Praha-západ, Jesenice, Zdiměřice, V Podlesí 114, 25242

V Podlesí, 25242, Jesenice

21 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu

Vyřizuje
Tereza Korbelářová
Tel.: 222 517 959
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	280 m^2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům/vilu o obytné ploše 200 m2, která je situovaná na velmi pěkném pozemku o výměře 674 m2, v rezidenční zástavbě rodinných domů a vil, v klidné části obce Rozkoš/Průhonice.

Dům je situován ve slepé ulici v Podlesí, která je zároveň chráněnou krajinnou oblastí společně s blízkou botanickou zahradou v Průhonickém parku. Obec Rozkoš nalezete v těsném sousedství hranice města Prahy – 15 km jihovýchodně od jejího centra.

Stavba Vás uvítá svým rozlehlým, rovinatým pozemkem a velmi pěkně řešenou dispozicí. Zázemí dále tvoří zahradní dům s letní kuchyní, velká dvougaráž (vydlážděná) s úložnými prostory, vytápěním a odtokovými kanály. Dále pak wellness zóna a technická místnost. Celková užitná plocha stavby činí tedy velkorysých 280 m2.

Vila nabízí prémiové materiály a technologie. Vytápění zajištěno elektrickým kotlem pomocí podlahového topení a topných hlavic, ohřev teplé vody zajišťují dva velkokapacitní bojlery kanalizace a vodovod obecní. Každý pokoj má svou vlastní klimatizaci. Součástí prodeje je veškerá technická a stavební dokumentace. Na vyžádání poskytnu podrobné informace a materiály.

V přízemí domu naleznete zádveří se vstupem do garáží, které navazuje je na prostornou halu. Z té je vstup do patra, plně vybavené kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a technické místnosti s wellness zónou (finská sauna a ochlazovna – wc, sprcha). Kuchyň a veškerý vestavěný nábytek jsou vyrobeny z kvalitního dubu, pracovní deska je ze žuly. Celý obytný prostor v přízemí dále nabízí odpočinkovou část s krbem a vstupem na terasu s pergolou a jídelní kout. Na podlahách kvalitní keramická dlažba s podlahovým vytápěním.

Do prvního patra se dostaneme po masivním schodišti z afrického dubu, které navazuje na prostornou galerii. Hlavní ložnice nabízí komfort v podobě rozlohy, vybavení, výhledu do zahrady a vlastní koupelny se sanitou značky Versace. Dále zde nalezneme další dva pokoje, ze kterých je vstup na terasu a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Orientační plán je součástí fotodokumentace inzerce.

Zahrada za domem osázena vzrostlými jehličnany, okrasnými rostlinami a ovocnými stromky. Veškeré zpevněné plochy jsou osázeny zámkovou dlažbou Maximální soukromí a bezpečí Vám poskytne fakt, že je pozemek chráněn vysokou zdí. Vjezd a vstup na pozemek je zajištěn dvoukřídlou bránou na dálkové ovládání a brankou pro pěší. Celý objekt je chráněn venkovními kamerami a alarmem.

Pro celoroční relaxaci, odpočinek, rodinná a přátelská setkání poslouží nadstandartní zahradní dům s posezením, krbem, kuchyní, vytápěním a vlastním sociálním zázemím. Celý hlavní i vedlejší objekt je osazen dřevěnými eurookny s izolačním dvojsklem.

Průhonická Rozkoš Vás zavede klidné části s bezprostřední blízkostí zeleně a zároveň 700 m od Pražského Šeberova. Těším se na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104536.