

## Pronájem byt 3+1o výměře 63 m2 v ulici Masarykova

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Martina Jandásková**

**GSM:** 775072784

**E-mail:**

[martina.jandaskova@re-max.cz](mailto:martina.jandaskova@re-max.cz)

|                               |                                      |                                  |                        |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                     |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt 3+1 o výměře 63 m2 v ulici Masarykova s dobrou dopravní dostupností. Byt se nachází ve 3. patře čtyřpatrového cihlového domu, je částečně vybaven, k dispozici je vybavená kuchyň značky ORESI s elektrickým sporákem zn.MORA, vestavěná mikrovlnka zn.MORA pračka, lednice zn. MORA a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, elektrickým radiátorem a je obložena keramickými obklady. Sklep po dohodě. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům a v blízkosti městského parku. Veškerá občanská vybavenost, základní i mateřská škola v dosahu. Parkování v okolí domu.

Nájemné činí 13 500 Kč + záloha na vodu 770 Kč/osoba. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 27.000,-Kč.

V případě zájmu Vás prosím o vyplnění dotazníku na odkazu: <https://rb.gy/ssmx77>  
Pro více informací mne neváhejte kontaktovat na tel: 775 072 784