

RD k demolici, zajímavá investiční příležitost v Rosicích. K dispozici projekt víceúčelového objektu.

1. května, Rosice

**2 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**kamil.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	79 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek s rodinným domem v Rosicích určeným k demolici s možností výstavby nového domu nebo jako investiční příležitost. K dispozici je projekt víceúčelového objektu, který odpovídá všem územně plánovacím požadavkům města Rosice.

Pozemek se nachází na jižním okraji města na ulici 1. května. Objekt neleží v žádném chráněném území, záplavovém území ani památkově chráněném prostoru.

Víceúčelový objekt je umístěn v souladu s územně plánovací dokumentací města Rosice. Na stavbu nebylo před zpracováním PD vydané územní rozhodnutí. Novostavba rodinného domu odpovídá svým návrhem obecným požadavkům na využití území stanovených pro určenou lokalitu. Víceúčelový objekt je navržen v souladu s požadavky

dotčených orgánů a dotčených správců inženýrských sítí.

Víceúčelový objekt nabízí:

- Zastavěná plocha domu: 77,80 m²
- Užitná podlahová plocha prodejny v 1. NP: 56,50 m²
- Užitná podlahová plocha ateliéru v 2. NP: 48,60 m²
- Obytná podlahová plocha skladu v 3. NP: 48,60 m²
- Obestavěný prostor domu: 668,0 m³

Cena je k jednání. Pro více informací kontaktujte vstřícného makléře nabídky.