

**Rodinný vícegenerační dům 5kk + 2kk, 2 vchody,
2 terasy, bazén****16 780 000 Kč**
za nemovitost

Za Kovárnou, Bašť

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	268 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Plocha zahrady:	603 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný vícegenerační dům, pouhých 10 minut autem od metra a OC Letňany. Rodinný dům v Bašti z roku 2012 má velkorysé pokoje i rovnou západní zahradu s oválným bazénem. Dům má rozložení 5kk a 2kk, obě části mají svůj vchod od brány i od zahrady a také své venkovní posezení s terasou, na kterou se jde z obývacích pokojů. Dům je tudíž vhodný pro ty, kteří potřebují prostor pro rodiče či babičku, nebo by rádi měli oddělenou část pro podnikání a hosty.

Výhodou této nemovitosti je klidná pozice ve slepé ulici a slunná zahrada s bazénem, na kterou není vidět z ulice. Interiéry jsou prostorné, v přírodním stylu - je zde kombinace světlých odstínů plus pravé dřevo, kámen a cihla. V přízemí 5kk je velký rodinný prostor s kuchyní, jídelnou a krbem, v chodbě se nachází šatní místnost, technická místnost, koupelna s WC a sprchou, dále místnost na pračku a drogerii, garáž. V patře jsou 4 stejně velké ložnice se šatními stěnami, šatní místnost a koupelna s vanou i WC.

Část 2kk má předsíň, koupelnu s WC a velký pokoj s kuchyní a francouzským oknem na zahradu. Schody u kuchyně vedou do horního patra, kde je ložnice, šatní místnost a druhé WC.

Dům je ve velice dobrém stavu, zahrada je udržovaná, s pestrými květinovými záhony, vzrostlými stromky a keři, je zde oválný zapuštěný bazén a zahradní domek.

Dům má 268 m² užitné plochy, zahrada je velká 630 m².

Obec Bašť má dobrou občanskou vybavenost pro rodiny s dětmi, navíc do 10 minut autem je akvapark, obchodní centrum Letňany a školy.

Pro zájemce zajistíme případně i výhodné financování výběrem nejlevnější hypotéky z mnoha bank, se kterými naši hypoteční makléři spolupracují.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, napište prosím email - pošlu Vám mnoho dalších fotografií a samozřejmě ráda odpovím na Vaše dotazy.



Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová**GSM: +420602377792****E-mail: pavla.brychtova@re-max.cz**