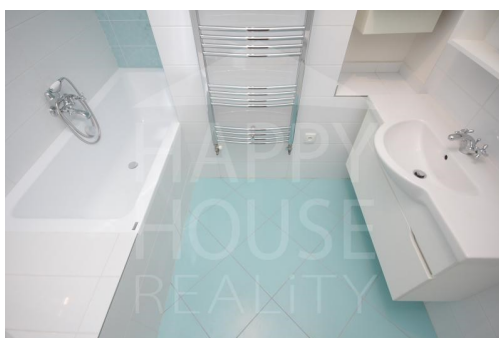
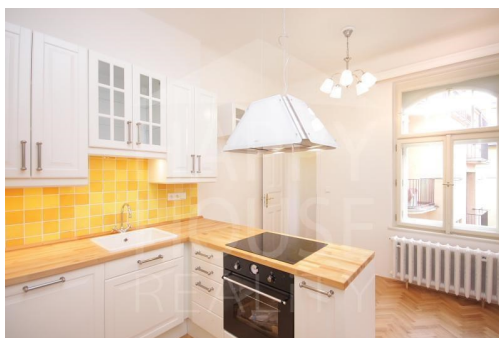


Světlý, prostorný, nezařízený byt 2+1 (63 m²) ve 4. patře, Praha 2- Nové Město, ul Navrátilova

Navrátilova, 11000, Praha 1, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.500,- +
energie, kauce 1 nájemné



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete v centru všeho dění, jen pár kroků od prestižní Vodičkovy ulice.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 ve 4. patře cihlové budovy s výtahem v Navrátilově ulici na Novém Městě. Tento byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a snadné

dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Vybavení a dispozice:

- Kuchyňská linka je kompletně vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a myčkou.
- Koupelna je vybavena vanou a topným žebříkem. Toaleta je umístěna samostatně.
- K dispozici je také pračka.
- Parkety a dlažba dodávají bytu elegantní vzhled.
- Prostorný obývací pokoj je orientován do klidné jednosměrné ulice, zatímco ložnice a kuchyň jsou orientovány do vnitrobloku.

Lokalita:

- Byt se nachází v blízkosti Františkánské zahrady nebo parku na Karlově náměstí, což zajišťuje klidné a příjemné okolí. Nedaleké Václavské náměstí je živoucí tepnou velkoměsta.
- Veškerá občanská vybavenost v okolí zahrnuje kino, divadla, galerie, kavárny, restaurace a bary.
- Výborná dostupnost MHD - zastávka tramvají pouhé 2 minut chůze od domu, všechny tři linky metra v pěším dosahu.

Další informace:

- Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce odpovídá jednoměsíčnímu nájemnému včetně poplatků.
- Provize realitní kanceláře činí 1 měsíční nájemné plus DPH.
- Třída energetické náročnosti není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Výhoda závěr: Tento byt je ve správě naší realitní kanceláře, což znamená nadstandardní péči o nemovitost i o Vás jako nájemce. Těším se na Vás na prohlídce.

Neváhejte mě kontaktovat kdykoliv, klidně pozdě v noci nebo během víkendů i svátků, pokud nebudu moci reagovat ihned, ozvu se zpět.