

Prodej krásného bytu po rekonstrukci 2+kk, 37,27m², zařízené, OV, Praha 3 Žižkov

Vlkova, 13000, Praha 3, Praha

6 290 000 Kč

za nemovitost

měsíční poplatky za služby
cca 3.800,- včetně FO +
elektrina, včetně DPH,
včetně provize, včetně
práv

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	22 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt 1+1 (2+kk) o výměře 37,27 m² a sklepem 22,4m² ve vyhledávané lokalitě pražského Žižkova, v ulici Vlkova na Praze 3.

Byt je momentálně pronajatý za tržní nájem 15.000 + poplatky, v pronájmu lze pokračovat, případně začít užívat pro účely krátkodobých pronájmů, na které je také uzpůsoben nebo pro vlastní bydlení. Stačí si přinést jen osobní věci a bydlet, případně dále pronajímat pro vyšší návratnost vaší investice.

K dispozici jsou i lůžkoviny, nádobí, dekorace, ručníky apod.

Celý byt je velice moderně a vkusně zařízen, s bezbariérovým vstupem a možností venkovního posezení, všude je dostatek úložného prostoru.

V případě potřeby lze spoustu sezonně nebo méně často používaných věcí uložit do prostorného sklepa (kola, lyže, komodu po babičce, ...).

Byt se nachází v přízemí cihlového činžovního domu. Dispozičně se skládá z předsíně, na kterou navazuje kuchyně s jídelnou, je zde plně vybavená, moderní kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči včetně pračky, sušičky, myčky, lednice s mrazákem, sporákem se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou pečí troubou, mikrovlnou troubou, digestoří atd. Samozřejmou součástí je jídelní stůl se židlemi.

K dispozici je internetové připojení a TV programy.

Dále je součástí bytu samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a obývací pokoj s oknem do ulice. V místnosti je na míru vyhotovené velké patro na spaní.

Ohřev vody a teplo zajišťuje vlastní kotel a bojler, vše je na elektrinu.

Ze zadního dvora nemovitosti lze zažít atmosféru při zápasech na přilehlém stadionu fotbalového klubu Viktoria Žižkov.

Výborná dopravní obslužnost: MHD: 8 minut pěšky od domu je zastávka denní i noční tram Husinecká, kterými se lze za 2 minuty dostat na zastávku metra C Hlavní nádraží (tam lze dojít i pěšky za 15 minut), za 4 minuty na zastávku metra B Masarykovo nádraží či za 6 minut na zastávku metra A Flora. Ze stejné zastávky vyjíždějí i denní a noční

autobusové linky Dobré je též spojení autem - prostřednictvím nedalekého nájezdu na pražskou magistrálu se lze snadno napojit na městský okruh a jeho výpadovky.

Pokud hledáte moderně zařízený byt hotelového typu s klidným a tichým prostředím v centru Prahy s výbornou dostupností ať už pěšky, vozem či MHD, je tato nabídka pro Vás ta pravá. Přijďte se přesvědčit na prohlídku.

Bytová jednotka je právně čistá, bez zástavy a věcného břemene.

Vzhledem k dosavadní absenci štítku PENB uvádíme v inzerátu energetickou třídu G, nicméně se jedná o standardně energeticky náročný dům v historické zástavbě malebného Žižkova.



Vyřizuje

Jitka Horáková

Tel.: +420 221 722 000

GSM: +420 727 869 377

E-mail: horalkova@11.ietreality.cz