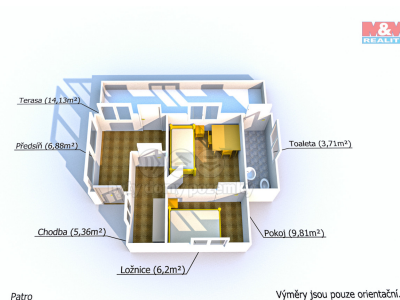


Prodej chaty, 70 m², Spálené Poříčí

33561, Spálené Poříčí

**2 520 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stupka Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	563 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota

Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej dvoupodlažní chata s pozemkem o výměře 563 m² s obecní zpevněnou příjezdovou komunikací. K chatě lze přijet vozem od Spáleného Poříčí nebo také od Vlkova přes řeku. V 1. zděném podlaží suterénu se nachází prostorný pokoj vytápěn kamny na tuhá paliva, kuchyňským koutem s komorou. Ve 2. dřevěném podlaží naleznete verandu s kuchyňským koutem, dva pokoje, z verandy vstup na terasu. Z terasy vstup na toaletu se splachováním z vodní nádrže a jímky. Chata připojena na elektřinu 220, 380 W, voda zajištěna z vrtu 6 m, nezavedena do chaty. Nutno zavést. U chaty pergola se sezením. Na pozemku kůlny s technickým zázemím. Parkování na pozemku u chaty. Nedaleko říčka Bradava. V dosahu Vlkovský rybník, zde možnost občerstvení, her, koupání, zapůjčení lodí. Spálené Poříčí 2km. Jedná se o velmi klidné místo vhodné pro rekreaci, užívání si svého soukromí a nádherné přírody. Přijďte se podívat a probereme možnosti, jak chatu upravit pro vaše potřeby. Jsem vám k dispozici.