

## Prodej RD, 3+1, Pěkná, Lipno, okr. Prachatice

Nová Pec



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Turek**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420725590510

**E-mail:**
[vaclav.turek@re-max.cz](mailto:vaclav.turek@re-max.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 169 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 120 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 671 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 400 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | silnice                          | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího rodinného domu na okraji obce. Dům v dobrém technickém, plně funkčním stavu. K prodeji i vedlejší, navazující stavební pozemek. Blízkost Lipna, možnosti letní i zimní rekreace, turistika, cykloturistika, lyžování (Lipno, Hochficht). Dům možno užívat jak k trvalému bydlení tak i k rekreaci. Chodba, kuchyně s jídelním koutem, tři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Tech. část - kotelná s dílnou (kotel na tuhá paliva, ústřední topení), sklad na palivo, garáž. K domu přiléhá zastřešená pergola s posezením, vstup jak z domu tak i ze zahrady. Při vstupu do pergoly ještě jedna toaleta. Udržovaná zahrada s udržitelnou. Odpad řešen dvoukomorovým plastovým septikem s trativodem. Sedlová střecha, krytina Bonnský šindel. Dům prošel postupnou rekonstrukcí - střecha, krov, nový komín 2014, elektřina v mědi, koupelna 2012. Prohlídky, uvolnění

nemovitosti a vybavení dle dohody.