

Prodej RD, 3+1, Pěkná, Lipno, okr. Prachatice

Nová Pec

4 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu na okraji obce. Dům v dobrém technickém, plně funkčním stavu. K prodeji i vedlejší, navazující stavební pozemek. Blízkost Lipna, možnosti letní i zimní rekreace, turistika, cykloturistika, lyžování (Lipno, Hochficht). Dům možno užívat jak k trvalému bydlení tak i k rekreaci. Chodba, kuchyně s jídelním koutem, tři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Tech. část - kotelna s dílnou (kotel na tuhá paliva, ústřední topení), sklad na palivo, garáž. K domu přiléhá zastřešená pergola s posezením, vstup jak z domu tak i ze zahrady. Při vstupu do pergoly ještě jedna toaleta. Udržovaná zahrada s udírnou. Odpad řešen dvoukomorovým plastovým septikem s trativodem. Sedlová střecha, krytina Bonnský šindel. Dům prošel postupnou rekonstrukcí - střecha, krov, nový komín 2014, elektřina v mědi, koupelna 2012. Prohlídka, uvolnění nemovitosti a vybavení dle dohody.



Vyřizuje

Václav Turek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725590510**E-mail:** vaclav.turek@re-max.cz