

## Prodej, pozemek, parcela, projekt, Nuzice, Týn nad Vltavou

37501, Týn nad Vltavou



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost

V případě zhotovení domu "na klíč" cena za stavbu, pozemek, komunikace a ing. sítě 5.580.000,-.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 1 005 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o 1005 m<sup>2</sup> v obci Nuzice mezi Týnem nad Vltavou a Bechyní, včetně podílu na přístupové cestě a zbudování inženýrských sítí, s již schváleným stavebním povolením na konkrétní dům Euroline bungalov 1475, nebo Euroline bungalov 1372 dle kritérií Územního plánu obce.

Jedná se o poslední parcelu ze sedmi, z malého developerského projektu, který se nachází ve fázi realizace. V ceně jsou zahrnuty podíly na přístupové cestě a zhotovení infrastruktury: elektřina, veřejný vodovod, internet, veřejné osvětlení, vybudování zpevněných povrchů příjezdových komunikací, pochozích cest, tedy chodníků. Vše s termínem dokončení v tomto roce.

V případě realizace stavby tzv. "na klíč", je celková cena za pozemek, dům a podíly na přístupové cestě 5.580.000,-. Bližší info u RK. Ev. číslo: 646689.