

Prodej ubytování, 462 m² - Chlum u Třeboně

37804, Chlum u Třeboně



21 500 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize



Vyřizuje

Ondřej Lustyk

Tel.: 774 703 373

GSM: +420 774 703 373

E-mail: hello@propexa.cz

Zastavěná plocha:	462 m ²	Užitná plocha:	462 m ²
Plocha parcely:	9000 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v CHKO Třeboňsko, konkrétně v malebné obci Chlum u Třeboně, v nádherné přírodě jižních Čech, pouhých 5km od Rakouských hranic, 25min do Jindřichova Hradce, 35min od ČB a 15min od Třeboně. právě zde, se nachází rekreační středisko, které Vás učaruje svou komplexností přinášející nespočetné množství obchodních modelů, které zde můžete aplikovat.

První zmínky o nemovitosti se datují do 20.let minulého století a do současné podoby byl areál vybudován v roce 2013.

Plně funkční rekreační středisko se stálou klientelou se rozkládá na rozlehlém pozemku o rozloze téměř 9,000m²,

přímo na jižním břehu rybníka Zájezek. Hlavní budova poskytuje užitnou plochu 462m² a obytné chatky v celkovém počtu 6 poskytujíc dalších 190m² užité plochy.

Co se celkové struktury ubytovacích jednotek týče:

- Apartmán (hlavní budova) o 50m² a kapacitě 4-5 lůžek
- Pokoj 1 (hlavní budova) o 15m² a kapacitě 3 lůžek
- Pokoj 2 (hlavní budova) o 16m² a kapacitě 3 lůžek
- 6 chatek o 30-35m² a kapacitě 5 lůžek

Zároveň bylo vydané stavební povolení na další dvě chatky a 1 apartmán/2 pokoje.

Každá chata je připojena ke všem sítím.

Středisko Zájezek nabízí také širokou paletu aktivit a vyžití pro páry, rodiny či skupiny přátel, díky čemuž oslovíte několik segmentů paralelně.

- Restaurace s kapacitou 40 míst uvnitř + 30míst na zastřešené terase
- Kompletně zařízená recepce
- Školící středisko o 70m², kapacitě 25míst a sociálním zázemím
- Příprava na wellness skládající se ze sauny a vířivky
- Vlastní profesionální hvězdárna
- Beachvolejbalové hřiště
- 2x dětské hřiště
- Venkovní barbecue spot
- Rozlehlý travnatý prostor pro další venkovní aktivity

Vzhledem k rozloze pozemků lze uvažovat např. o tenisovém kurtu nebo venkovním wellness centru.

Společně s nemovitostí si kupujete konkurenční výhodu v podobě vlastní hvezdárny, kterou se v ČR republice nemůže pyšnit žádné ubytovací zařízení napříč celou ČR.

Pavel díky své komplexnosti se nabízí hned několik směrů využití od svateb přes firemní workshopy a teambuildingy, rodinné pobyty pro cyklisty, zážitkové romantické balíčky/pobyty apod.

O detailnější business model se rádi podělíme.