

## Prodej ubytování, 462 m<sup>2</sup> - Chlum u Třeboně

37804, Chlum u Třeboně



**21 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize



Vyřizuje

**Ondřej Lustyk**

**Tel.:** 774 703 373

**GSM:** +420 774 703 373

**E-mail:** [hello@propexa.cz](mailto:hello@propexa.cz)

|                               |                            |                              |                       |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 462 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 462 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 9000 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý           |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová                   | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v CHKO Třeboňsko, konkrétně v malebné obci Chlum u Třeboně, v nádherné přírodě jižních Čech, pouhých 5km od Rakouských hranic, 25min do Jindřichova Hradce, 35min od ČB a 15min od Třeboně. právě zde, se nachází rekreační středisko, které Vás učaruje svou komplexností přinášející nesčetné množství obchodních modelů, které zde můžete aplikovat.

První zmínky o nemovitosti se datují do 20.let minulého století a do současné podoby byl areál vybudován v roce 2013.

Plně funkční rekreační středisko se stálou klientelou se rozkládá na rozlehlém pozemku o rozloze téměř 9,000m<sup>2</sup>, přímo na jižním břehu rybníka Zájezek. Hlavní budova poskytuje užitnou plochu 462m<sup>2</sup> a obytné chatky v celkovém počtu 6 poskytujíc dalších 190m<sup>2</sup> užitné plochy.

Co se celkové struktury ubytovacích jednotek týče:

- Apartmán (hlavní budova) o 50m<sup>2</sup> a kapacitě 4-5 lůžek
- Pokoj 1 (hlavní budova) o 15m<sup>2</sup> a kapacitě 3 lůžek
- Pokoj 2 (hlavní budova) o 16m<sup>2</sup> a kapacitě 3 lůžek
- 6 chatek o 30-35m<sup>2</sup> a kapacitě 5 lůžek

Zároveň bylo vydané stavební povolení na další dvě chatky a 1 apartmán/2 pokoje.

Každá chata je připojena ke všem sítím.

Středisko Zájezek nabízí také širokou paletu aktivit a vyžití pro páry, rodiny či skupiny přátel, díky čemuž oslovíte několik segmentů paralelně.

- Restaurace s kapacitou 40 míst uvnitř + 30míst na zastřešené terase
- Kompletně zařízená recepce
- Školící středisko o 70m<sup>2</sup>, kapacitě 25míst a sociálním zázemím
- Příprava na wellness skládající se ze sauny a vířivky
- Vlastní profesionální hvězdárna
- Beachvolejbalové hřiště
- 2x dětské hřiště
- Venkovní barbecue spot
- Rozlehlý travnatý prostor pro další venkovní aktivity

Vzhledem k rozloze pozemků lze uvažovat např. o tenisovém kurtu nebo venkovním wellness centru.

Společně s nemovitostí si kupujete konkurenční výhodu v podobě vlastní hězdárny, kterou se v ČR republice nemůže pyšnit žádné ubytovací zařízení napříč celou ČR.

Pavel díky své komplexnosti se nabízí hned několik směrů využití od svateb přes firemní wkrshopy a teambuildingy, rodinné pobyty pro cyklisty, zážitkové romantické balíčky/pobyty apod.

O detailnější business model se rádi podělíme.