

Prodej rodinného domu 2+1, 84 m², ul. Keteňská, Praha 9 - Horní Počernice

Keteňská, 19300, Praha 20, Praha



9 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

linka zákaznická

Tel.: +420 734 646 969

GSM: +420 734 646 969

E-mail:

asistentka@bydleninadoporuceni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný domek 2+1 se samostatnou půdou, kterou je možno upravit na další obytnou plochu. Dům se nachází v klidné části zástavby rodinných domů Horních Počernic. U domu je nádvoří a rohová zahrada, která má plochu 438 m².

Součástí zahrady je garáž o výměře 16 m² se sklepní místností, která je využívána jako technické zázemí - je zde umístěn plynový kotel na ústřední vytápění domu, boiler na ohřev vody a vodoměr. Další sklepní prostory jsou využívány jako skladové. Zahrada je udržovaná, osázená ovocnými stromy, keři, zahradními lžičky atd. Na zahradě je skleník, studna s čerpadlem na zalévání zahrady. Na nádvoří je větší plechová kůlna, používaná jako úložný prostor a menší dílna.

Po vstupu do domu vejdete do větší předsíně s okny, ze které vejdete do jednotlivých místností: do menšího pokoje, do

místnosti s WC a kuchyně s jídelním koutem. V kuchyni je kuchyňská linka, spíž, úložné prostory, lednice s mrazákem a další. Hned za dveřmi do kuchyně je vstup do koupelny, kde je sprchový kout, umyvadlo a pračka. Za kuchyní je vstup do obývacího pokoje.

Dům je osazen plastovými okny, interiér je v dobrém čistém stavu, do nedávna byl obývaný. Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád a plynovod.

V příjemné, klidné lokalitě Horních Počernic je veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, zdravotnická zařízení, supermarket a velké nákupní centrum Černý Most. V místě a okolí jsou velké možnosti kulturní i sportovního vyžití jak pro děti tak pro dospělé. Spojení na metro Černý Most-B zajišťuje z blízké autobusové stanice několik linek, včetně spojení na vlakové nádraží cca 1km vzdálené. Pro individuální dopravu je nedaleký Pražský okruh. Veškeré tyto možnosti zajišťují vynikající dopravní dostupnost jak do centra, tak i mimo město.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás!