

Prodej, domy/rodinný, 273 m2, Otavská 548, Sušice II, 34201 Sušice, Klatovy [ID 57280]

Otavská, Sušice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	273 m ²
Plocha parcely:	499 m ²	Plocha zahrady:	204 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde je opravdu, ale opravdu klid? Exkluzivně nabízíme řadový dům se slunnou, udržovanou zahradou a vzrostlými ovocnými stromy v Sušici. Patrový, cihlový dům o velikosti 273 m² s dispozicí 6+1 je z velké části zateplený a má udržovanou fasádu. Prostorná půda přímo vybízí k rekonstrukci. Součástí domu je také prostorný sklep o rozměru 20 m². Rovinatá zahrada o rozměru 204 m² je relaxační oázou klidu. Vedle vstupu na pozemek je malá předzahrádka. Do domu se vchází krytým podchodem s přímým vstupem do zahrady. Zde se nachází studna s užitkovou vodou. V jižním traktu domu jsou dvě dřevěné kůlny a dílna. Za kůlnami je prostorný betonový základ pro vybudování pergoly.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází kuchyně, koupelna a dva pokoje. V mezipatře je malá klidová zóna s pohovkou. První patro nabízí prostorný obývací pokoj s barem a ložnicí. Je zde také WC s umyvadlem. V domě je rozvod 230V/380V a internet. Dům je vytápěn pomocí elektrokotle a kotle na tuhá paliva. Olejová/naftová kamna jsou ve dvou místnostech. Vodovod je obecní a odpady jsou svedeny do kanalizace. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku v ul. Otavská. Dům není trvale obýván, takže ceny energií jsou pouze orientační. Veškeré vybavení a zařízení domu je součástí prodeje.

Historie objektu:

1925 - Realizace stavby - dům dílna.
1950 - 1. rekonstrukce - přístavba 2. NP.
1973 - 2. rekonstrukce 2NP - přístavba + úpravy interiéru.
1982 - 3. rekonstrukce - instalace ústředního vytápění, kotel na pevná paliva ATMOS.
1993 - Instalace přímotopného elektrického průtokové kotle EKOTERM PEK 1.
1993 - Realizace nové kanalizační přípojky z objektu.
1994 - Výměna pěti oken za plastová do ulice Otavská.
1996 - Zateplení fasády do ulice Otavská.
2010 - 4. rekonstrukce - jižní část objektu včetně zateplení, nové omítky, nový krov, nová střešní krytina, střešní okno, dvě plastová okna.
2015 - 5. rekonstrukce - část interiéru v 1.NP - výmalba stěn a stropů v kuchyni a chodbě, keramické dlažby v kuchyni a chodbě.

S financováním Vám ráda pomohu a budu se těšit na prohlídce.