

Dům v Chotěbudicích s Obrovským Potenciálem

44101, Krásný Dvůr

**1 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Oldřich Humpolec**Tel.:** +420 773997444**GSM:** +420 773997444**E-mail:**realityhumpolecovi@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	903 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit prostorný dům (budova s číslem popisným, způsob využití: jiná stavba) v malebné lokalitě Chotěbudice, Krásný Dvůr okres Louny, který se rozkládá na ploše 176 m² a je umístěn na pozemku o rozloze 903 m². Tato nemovitost nabízí ideální prostor pro rodinný život s možností vytvoření přesně takového domova, jaký jste si vždy představovali.

Dům disponuje působivou vstupní místností, která vás přivítá a provede do srdce domova. Najdete zde prostornou kuchyň se spížírnou, která poskytuje dostatek prostoru pro vaření a uskladnění potravin. Technická místnost, samostatné WC, koupelna, útulný obývací pokoj a tři další pokoje nabízejí mnohostranné využití a prostor pro pohodlí celé rodiny. Dům se prodává včetně veškerého vybavení, které vidíte na přiložených fotografiích.

Je třeba poznamenat, že dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají projekt, do kterého mohou vložit svou kreativitu a vizi. Dům již prošel aktualizací elektrického přívodu s měděnými vodiči a částečnou instalací v objektu. Přestože dům aktuálně nedisponuje přívodem vody, je zde příprava na vybudování kopané studny a již nainstalovaný septik o kapacitě 21 tisíc litrů vody.

Chotěbudice je klidná a přátelská obec, která se nachází v krásné přírodní oblasti s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity a relaxaci. Okolní krajina a blízkost Krásného Dvora podněcují k procházkám a vycházkám v přírodě a poskytují idylické prostředí pro rodinný život.

Kromě toho je pro vaše pohodlí k dispozici 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme zhlédnout na tabletu nebo stolním počítači, aby jste si mohli udělat co nejlepší představu o této jedinečné nemovitosti.

Nezmeškejte tuto mimořádnou příležitost stát se vlastníkem domu s obrovským potenciálem v srdci krásné přírody. Kontaktujte nás pro další informace a domluvu prohlídky. Těšíme se, že vám pomůžeme udělat první krok k realizaci vašeho snu o ideálním domově.