

Prodej vily o celkové užitné ploše cca 350m² v ulici Želivská, Praha - Kyje

Želivská, Praha 14, Praha

**25 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	437 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	561 m ²
Plocha zahrady:	124 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Další fotografie a celková dokumentace je k nahlédnutí na odkazu: www.vila-kyje.cz

Zprostředkujeme Vám prodej vily z roku 1932 se čtyřmi bytovými jednotkami a o užitné ploše cca 350m² vč. sklepních prostor. Na krásném místě nad Kyjským rybníkem v klidné části Prahy 9.

Vila má 3 nadzemní podlaží a 1 PP.

Rozložení bytu:

1NP byt o dispozici 3+KK

2NP dva byty o dispozici 1+1

3NP byt o dispozici 3+1

v 1. PP se nachází sklep, dílna s garáží (do budoucna možnost udělat 5. byt 1+KK nebo 1+1)

Všechny byty prošly v minulých letech významnou rekonstrukcí (nové koupelny, rozvody, povrchy, dveře, plastová okna, kuchyně).

Dům v dobrém stavu (zpráva z inspekce nemovitosti v dokumentech), žádné statické vady atd. Vhodná investice do střechy do obálky domu. Nové rozvody elektřiny, odpadů a plynu.

Celý dům je napojen na plynový kotel s rozvodem do jednotlivých bytů (radiátory).

Dům je napojený na všechny sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina).

Na pozemku o ploše cca 560 m² se nachází také samostatná garáž. Okolí domu tvoří zejména zpevněné plochy využívané k parkování.

V nedávné minulosti se dělal nový plot vč. dvou bran.

Velkou výhodou je jižní svah s výhledem na Kyjský rybník, klidná jednosměrná ulice, MHD a občanská vybavenost v těsné blízkosti.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

V případě většího počtu zájemců bude dům prodán nejvýhodnější nabídce.