

Prodej chalupy, 218 m², Nový Bor

47301, Nový Bor



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Marková
GSM: 773 682 293

E-mail:
l.markova@reality11.cz

Zastavěná plocha:	108 m ²	Užitná plocha:	218 m ²
Plocha parcely:	1394 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chalupa 218 m² v klidné lokalitě Janov u Nového Boru. Chalupa má prostornou zahradu o výměře 1286 m², která je ideální pro odpočinek a relaxaci, a také pro grilování s rodinou a přáteli. Na dům navazuje krásné posezení pod pergolou s grilem a výhledem na Janovský rybník.

Disponuje 7+KK. V přízemí se nachází vstupní chodba, velký útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří útulnou atmosféru, zejména v zimních měsících. Plně vybavená kuchyně, 3 ložnice, veranda, samostatné WC a koupelna s vanou. Dále garáž, stodola a sklep. Z chodby vstup po dřevěném schodišti do patra, kde se nachází další 3 pokoje a půda.

Stavba je smíšená - zdivo a dřevo, částečně podsklepená. Okrasná zahrada s živými ploty, spoustu okrasných květin, stromů a funkční studna. Nachází se zde ještě zahradní domek. Dům je napojen na obecný vodovod a veřejnou

kanalizaci. Ohřev vody je řešen bojlerem. Vytápění kamny na dřevo v jednotlivých místnostech. Dům má dva vyvložkované komíny. K domu vede asfaltová příjezdová cesta. Celá zahrada je oplocena pletivem, z jedné strany sousedí se sousedem, kde je pro soukromý vysoký betonový plot. Vzhledem k tomu, že byla chalupa celoročně používána jako rekreační objekt, je v dobrém a udržovaném stavu.

Chalupa je velmi prostorná a nabízí nejen krásné ubytování, ale také investiční příležitost k možnému pronájmu vzhledem k její velikosti a poloze. Nachází v příjemném a tichém prostředí přímo u rybníku. V okolí je mnoho krásných lesů a přírodních památek, které lákají k procházkám a turistice. Janov u Nového Boru je klidná vesnice asi 2,5 Km od Nového Boru, nedaleko se nachází rekreační středisko Sloup v Čechách. Můžete zde navštívit Skalní hrad Sloup, rozhlednu, skalní oblasti.

Vzhledem ke své poloze a vybavení je tato chalupa ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo v přírodě k prožití svého volného času, nebo také k trvalému bydlení.

Výhodné financování zajistíme. Možné jednání o ceně. Na viděnou v Janově u Nového Boru. Ev. číslo: 26304.