

## Prodej chaty a rekreační areál, 10875 m<sup>2</sup>, Ústěk

41145, Ústěk

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bilková Liběna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                      |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha:</b>           | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 10875 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rekreační oblasti v blízkosti jezera Chmelař na Českém Předměstí nedaleko od centra města Ústěk v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o CP 10875 m<sup>2</sup>, který je součástí bývalého rekreačního areálu. Na pozemku o CP 4743 m<sup>2</sup> na LV zapsané jako sportoviště a rekreační plocha jsou dvě zastavěné plochy a nádvoří, každá o zastavitelné ploše 43 m<sup>2</sup>, kde jsou dvě zchátralé chaty, zapsané na LV jako jiná stavba bez č. ev. a popisného. Sousední pozemek o CP 4883 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost je celý zalesněný vzrostlými jehličnatými a listnatými stromy, které je možné vytěžit na dřevo. Krásné a malebné místo pro klidnou rekreaci. Více informací volejte makléři.