

Prodej, rodinné domy, 240 m² - Petrovice u Karviné - Prstná

4 990 000 Kč
za nemovitost

73572, Prstná, Petrovice u Karviné

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Plocha zahrady:	3358 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v Petrovicích u Karviné - Prstné, se zahradou o celkové výměře 946 m², a další zahradou o rozloze 3358 m² hned za domem, který je tak skvělou volbou pro každého, kdo hledá prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě Prstné.

Tento dům s užitnou plochou 240 m² může být ideálním řešením pro rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V nejnižším podlaží se nachází společenská místnost (zimní zahrada), skvělé místo pro setkání s přáteli či rodinou za každého počasí. Za dveřmi Vám bude výborně sloužit letní kuchyně vybavená sporákem s digestoří, lednicí, myčkou nádobí, pracovním stolem, vanou místo malého dřezu. Nachází se zde také samostatné WC, úložné prostory, infrasauna i prádelna.

V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyň, a koupelna s vanou a sprchovacím koutem.

Ve 2. nadzemním podlaží je ložnice se samostatnou prostornou šatnou, pracovna, další 2 menší samostatné pokoje (čítárna a televizní pokoj se vstupem na terasu).

Dům, je napojen na elektřinu, vodovod, má vlastní studnu, septik. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a částečně krb umístěný v obývacím pokoji. K ohřevu vody slouží bojler.

Na zahradě je možno trávit čas pod pergolou při grilování, skleník lze využívat pro zahradnické záliby, zděná hospodářská budova se hodí kutilům pro hobby či jakoukoliv práci kolem domu, popř. k uložení zahradního nářadí, sekačky atd..

U domu se nachází garáž i kryté parkovací stání. Vjezd na pozemek je zajištěn bránou s elektrickým pohonem pro pohodlné otevírání i zavírání.

Nedaleko je hospůdka, autobusová zastávka - škola, pošta, zdravotní středisko a fotbalové hřiště v centru obce.

Srdečně jste zváni na prohlídku domu, kdykoliv mne kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Igor Madari**Tel.:** 603 147 974**GSM:** +420 601 307 913

E-mail: igor.madari@ambrareal.cz