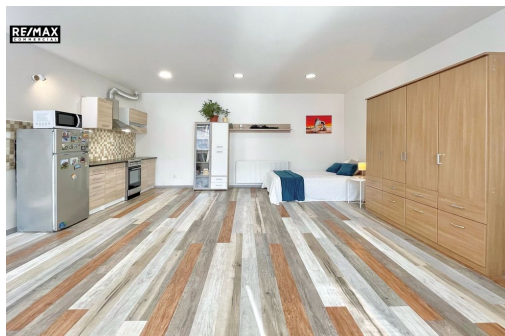


Prodej jednotky 67,6 m², Lysá nad Labem

Na Písku, Lysá nad Labem



3 800 000 Kč

za nemovitost

exkluzivní nabídka včetně
provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi multifunkční nebytový prostor s celkovou plochou 67,6 m², který je umístěný v přízemí bytového domu v Lysé nad Labem. V současné době je využíván jako jednotka 2+kk pro bydlení.

Jednotka se nachází v blízkosti centra obce s deseti tisíci obyvateli, což přináší výhodu snadné dostupnosti pro zákazníky i pro případné rezidenty. Nemovitost tak představuje nejen zajímavou příležitost pro vlastní podnikání, ale také jako investici k pronájmu. Doslova pár kroků od domu se nachází základní škola a zámek s rozlehlým parkem. V neposlední řadě zde naleznete i střední odborné školy, velký výběr je i mezi supermarkety. Ve volném čase můžete navštívit místní restaurace, park, případně výstaviště. Sportovci jistě ocení posilovny, fotbalové hřiště a další sportoviště.

Velkou výhodou města je výborné vlakové spojení, leží totiž na trase Kolín - Ústí nad Labem. Dále se vlakem dostanete na pražské Masarykovo nádraží za 40 minut. Autem na Černý Most přijedete do 25 minut.

Vstup do jednotky je umožněn celkem třemi samostatnými vchody, jedním ze společných prostor objektu a dále dvěma přímo z ulice Na Písku. Dispozičně je členěna na dvě hlavní místnosti (větší s plochou 42,5 m² + menší 17,3 m²). Součástí je dále kompletně vybavená kuchyň s koupelnou. Svými parametry je tak nemovitost ideální pro podnikání v oblasti služeb. Může tu být prodejna, ordinace, kancelář, servis nebo podobná provozovna.

Celý dům prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí. Jeho konstrukce je zděná, krov dřevěný. Obálka je tvořená zateplovacím systémem, okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a k dispozici jsou také krbová kamna, která jsou napojena do topného systému. Náklady na provoz jsou tak velmi nízké.

Pokud hledáte prostor pro vaše podnikání, případně zajímavou investiční příležitost, neváhejte se spojit s realitním makléřem.