

**Exkluzivně: nový byt 1+kk, 36 m², OV,
novostavba, Horní Měcholupy**

Boloňská, 10000, Praha 15, Praha

4 855 545 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka nového, moderního bytu 1 + kk o výměře 35,91 m² v atraktivní rezidenční lokalitě v Horních Měcholupech. Byt bude umístěn ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího bytového domu, jedná se o komorní rezidenční projekt reflektující moderní trendy a technologie, počítá se například s přípravou na fotovoltaiickou elektrárnu. Také při zařizování bude kladen důraz na kvalitní materiály a prvky, v bytě budou interiérové dveře s nadstandardní výškou 2100 mm, vstupní dveře budou bezpečnostní, velkoformátová okna s izolačním trojsklem pak zajistí dostatek slunečního světla, v koupelnách bude také podlahové vytápění. Finální design bytu si navíc můžete doladit přesně podle svého vkusu a přání, zdarma máte na výběr z několika moderních dekorů vinylových podlah, dekorů dveří a velkoformátových dlažeb v imitaci kamene. K bytu náleží také sklep, který není zahrnut v inzerované ceně. Jedná se o žádnou lokalitu, která skvěle propojuje klidné rezidenční bydlení v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, mateřská a základní škola, řada dětských hřišť a sportovišť. Kousek od domu se rozprostírá devítijamkové golfové hřiště a velmi oblíbený je i nedaleký lesopark Hostivař a Hostivařská přehrada. Autobusová zastávka je jen pár kroků od domu, na metru A Skalka jste do 15 minut, na metru C Háje pak do 12 minut. Vlakové nádraží - zastávka Horní Měcholupy se nachází 10 minut pěšky. Atraktivní dispozice a dobrá dostupnost z bytu dělají i skvělou investiční příležitost. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení pro Vás rádi zajistíme. Ukazatel energetické náročnosti budovy: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083024.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** i.valisova@maxima.cz