

## Exkluzivně: nový byt 3+kk/L/GS, 70 m<sup>2</sup>, OV, novostavba, Horní Měcholupy

Boloňská, 10000, Praha 15, Praha



### 8 073 167 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ing. Iva Vališová**

**Tel.:** 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

**GSM:** 800 111 555

**E-mail:**

[i.valisova@maxima.cz](mailto:i.valisova@maxima.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka nového, moderního bytu 3 + kk o výměře 69,93 m<sup>2</sup> (včetně lodžie 5,58 m<sup>2</sup>) v atraktivní rezidenční lokalitě v Horních Měcholupech. Byt bude umístěn ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího bytového domu, jedná se o komorní rezidenční projekt reflektující moderní trendy a technologie, počítá se například s přípravou na fotovoltaickou elektrárnu. Také při zařizování bude kladen důraz na kvalitní materiály a prvky, v bytě budou interiérové dveře s nadstandardní výškou 2100 mm, vstupní dveře budou bezpečnostní, velkoformátová okna s izolačním trojsklem pak zajistí dostatek slunečního světla, v koupelnách bude také podlahové vytápění. Finální design bytu si navíc můžete doladit přesně podle svého vkusu a přání, zdarma máte na výběr z několika moderních dekorů vinylových podlah, dekorů dveří a velkoformátových dlažeb v imitaci kamene. K bytu náleží také sklep a garážové stání, které nejsou zahrnuty v inzerované ceně. Jedná se o žádnou lokalitu, která skvěle propojuje klidné rezidenční bydlení v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, mateřská a základní škola, řada dětských hřišť a sportovišť. Kousek od domu se rozprostírá devítijamkové golfové hřiště a velmi oblíbený je i nedaleký lesopark Hostivař a Hostivařská přehrada. Autobusová zastávka je jen pár kroků od domu, na metru A Skalka jste do 15 minut, na metru C Háje pak do 12 minut. Vlakové nádraží – zastávka Horní Měcholupy se nachází 10 minut pěšky. Atraktivní poloha a dobrá dostupnost z bytu dělají i skvělou investiční příležitost. Osobní vlastnictví s možností financovat

hypotečním úvěrem, jehož vyřízení pro Vás rádi zajistíme. Ukazatel energetické náročnosti budovy: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083026.