

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Koberžice, ul. Dubová

Dubová, 74727, Koberžice



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Novák Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 6+1, nachází se v klidné lokalitě s výhledem na obec a okolní přírodu. Dům je ideální volbou pro rodinu s dětmi. V domě se nachází jedna bytová jednotka. Po úpravách se může přeměnit na dvougenerační bydlení. V 1. NP se nachází kuchyňský kout s obývacím pokojem a terasou, pokoj, zádveří, chodba, WC, prádelna se sprchovým koutem, tech. místnost s kondenzačním plynovým kotlem, 2x boiler na teplou vodu, spíž a garáž. Ve 2. NP se nacházejí 4 samostatné neprůchozí pokoje, šatník, koupelna, WC a balkón. Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu, plyn, kanalizaci. Střecha je pokrytá z pálených tašek. Je instalována fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm (FVE vyrábí 5 MWh/rok). Ohřev teplé vody je zajištěn FV zdrojem, plynovým kotlem, nebo přímotopem, v 2 zásobnících teplé vody. Otop domu obstarává kondenzační plynový kotel, který 1. NP vytápí dům teplovodním podlahovým vytápěním a 2. NP radiátory, krom koupelny, která má i podlahové vytápění. Nová cena!