

Prodej rodinného domu, 300 m², Koberžice, ul. Dubová

Dubová, 74727, Koberžice

**9 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Novák Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 300 m²**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+1, nachází se v klidné lokalitě s výhledem na obec a okolní přírodu. Dům je ideální volbou pro rodinu s dětmi. V domě se nachází jedna bytová jednotka. Po úpravách se může přeměnit na dvougenerační bydlení. V 1. NP se nachází kuchyňský kout s obývacím pokojem a terasou, pokoj, zádveří, chodba, WC, prádelna se sprchovým koutem, tech. místnost s kondenzačním plynovým kotlem, 2x boiler na teplou vodu, spíž a garáž. Ve 2. NP se nacházejí 4 samostatné neprůchozí pokoje, šatník, koupelna, WC a balkón. Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu, plyn, kanalizaci. Střecha je pokrytá z pálených tašek. Je instalována fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm (FVE vyrábí 5 MWh/rok). Ohřev teplé vody je zajištěn FV zdrojem, plynovým kotlem, nebo přímotopem, v 2 zásobnících teplé vody. Otop domu obstarává kondenzační plynový kotel, který 1. NP vytápí dům teplovodním podlahovým vytápěním a 2. NP radiátory, krom koupelny, která má i podlahové vytápění. Nová cena!