

Rodinný dům 5+kk s garáží, třída A, pozemek 301m²

Císařská, Drahelčice



14 630 000 Kč

za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz



Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Plocha zahrady:	185 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové domy, nový začátek! Prodej energeticky úsporných rodinných domů z 6. etapy Na Malé Růži v Drahelčicích odstartován!

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: www.gpre.cz/absoluta/

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného rodinného domu o dispozici 5+kk s terasou a garáží o užitné ploše 157 m² a pozemkem o ploše 301m². Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti.

Výstavba zahájena. K nastěhování 2Q/2026.

Přízemí domu nabízí obytný prostor s oddělitelným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem a sprchou, hostinský pokoj (pracovna).

V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny a šatna.

Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, přípravou na fotovoltaiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, kamny na dřevěné pelety, přípravou na stínící techniku.

V počátku projektu je možné doplnění o klientské změny. Katalog klientských změn je v přípravě.

Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr zařizovacích předmětů, dekorů podlah, dveří a obkladových materiálů

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.