

Prodej bytu 3+kk 101 m2 Koulova , Praha 6 - Dejvice

Koulova, 16000, Praha 6, Praha



14 994 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej exkluzivní 3+kk byt, který se vyjímá svým vynikajícím stavem, přičemž kvalita a pocit novosti jsou zde na každém kroku patrné. Jeho klenotem je unikátní terasa s dechberoucími výhledy, umístěná v Dejvicích. Tato oblast se vyznačuje jedinečnou kombinací moderního života a historického kouzla, s nezaměnitelným duchem místa, který je patrný jak z terasy, tak z celkové atmosféry bydlení. Výhody bytu jsou umocněny jeho umístěním v úspěšném projektu přístavby z roku 2006 na šestém patře renovovaného historického domu, s pohodlím výtahu, který usnadňuje přístup. Na patře se nachází pouze jeden soused, což zajišťuje pocit soukromí a klidu, a to ještě podpořené skvělými sousedskými vztahy.

Nezávislost a efektivní řízení tepla v bytě zajišťuje samostatný plynový kotel, přičemž celková plocha 101 m², včetně 11 m² terasy, poskytuje ideální prostor pro odpočinek s nádhernými výhledy. Obývací pokoj s terasou je orientován na západ, zatímco dvě ložnice nabízejí pokojnou atmosféru na východ. Byt je moderně vybaven, včetně klimatizace, a nabízí promyšlené dispoziční řešení s pracovním, šatnou a užitkovou místností za koupelnou s pračkou a sušičkou. Kuchyně je plně vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči.

Interiér bytu zdobí luxusní dubové parkety, které dodávají domácí pohodlí, zatímco pro WC, koupelnu a užitkovou místnost byla zvolena kvalitní dlažba. Byt vyniká svou dispozicí, světlými a vzdušnými prostory, které v kombinaci s klidným prostředím podtrhují jedinečnost tohoto bydlení. Součástí domu je také udržovaná zahrada s posezením.

Lokalita v Dejvicích se pyšní svým jedinečným charakterem a přispívá k nezapomenutelnému pocitu z bydlení. Ideální pro rodinný život, oblast nabízí bohatou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a kulturních zařízení. Dostupnost stanice metra Dejvická, pouhých 10 minut chůze, zajišťuje snadný přístup do centra města.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají kombinaci moderního komfortu a jedinečné atmosféry historické části Prahy, a to vše při nízkých nákladech na bydlení - 2 610 Kč za domovní poplatky plus energie, což z něj činí výjimečnou nabídku na trhu.