

Prodej rodinného domu v centru města České Lípy

Zámecká, Česká Lípa



6 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Petra Bergmanová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420723075295

E-mail:

petra.bergmanova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	326 m ²	Plocha parcely:	215 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v centru města, který nabízí pohodlné bydlení a zároveň neomezené možnosti pro podnikání?

Budova se nachází v historické zástavbě České Lípy a je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení spojené s výhodami městského života, ať už pro rodinu či jako investici.

Dům tvoří celkem tři nadzemní podlaží, poskytující dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. První nadzemní podlaží disponuje vstupní chodbou, obchodním prostorem, který je dosud využíván jako copy centrum, dále samostatnou toaletou, kuchyňkou, patiem a dvěma oddělenými místnostmi, jež jsou momentálně užívané jako skladovací prostory. Najdete zde rovněž vstup do klenutého pískovcového sklepa, který nabízí prostor pro příjemné posezení s blízkými a přáteli u sklenky dobrého vína.

Druhé nadzemní podlaží zahrnuje tři pokoje, v současné době využívané jako kancelářské prostory a degustační místnost, dále prostornou terasu, která přináší možnost relaxace a odpočinku ve venkovním prostředí a také samostatnou toaletu.

Ve třetím nadzemním podlaží se nachází podkrovní obytná místnost vybavená kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a krásnými kachlovými kamny, dodávající celému prostoru teplo a příjemnou atmosféru.

Do domu je zaveden obecní vodovod a kanalizace. Vytápění je zde zajištěno plynovým kotlem.

Nemovitost je udržovaná a vhodná k okamžitému nastěhování, nabízí nejenom pohodlí a prostor pro celou rodinu, ale také výhodu umístění v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu mě kontaktujte prostřednictvím odpovědního formuláře a já se Vám ozvu pro domluvení termínu prohlídky.