

Rodinný dům 5+kk s parkovacím stáním, třída A, pozemek 253m²

Císařská, Drahelčice

13 740 000 Kč

za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše nová adresa Na Malé růži! Prodej energeticky úsporných rodinných domů od 9,9 mil. Kč právě zahájen!

Přijďte se k nám v 6. etapě v Drahelčicích, Praha-západ, pouhých 10 minut od Zličína!

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného řadového rodinného domu o dispozici 5+kk s balkonem, terasou a parkovacím stáním o užitné ploše 160 m² a pozemkem o ploše 253 m². Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti.

Výstavba zahájena. K nastěhování 2Q/2026.

Přízemí domu nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, sklad, technickou místnost, WC s umyvadlem, prádelnu, v patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny, pracovna a balkon.

Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, přípravou na fotovoltaiiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, kamny na dřevěné pelety, přípravou na stínící techniku.

V počátku projektu je možné doplnění o klientské změny. Katalog klientských změn je v přípravě.

Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr zařizovacích předmětů, dekorů podlah, dveří a obkladových materiálů

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail: marek.dolezal@gpre.cz