

Prodej bytu 2+1, 71 m², Rooseveltova, Praha 6 - Bubeneč.

Rooseveltova, Praha 6, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 222 362 433

GSM: 777769581

E-mail:

babak.radislav@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej krásného bytu 2+1, 71 m², Rooseveltova, Praha 6 - Bubeneč.

Byt ve zvýšeném přízemí cihlového domu po revitalizaci. Byt po velmi zdařilé rekonstrukci.

Velkou přidanou hodnotou bytu je přístup na sdílenou terasu ve vnitrobloku a sdílenou střešní terasu s nádherným panoramatickým výhledem na Pražský hrad a Petřín.

Dispozice bytu: obývací pokoj (18,8 m²) propojený s obýtnou halou (12 m²), pokoj (14,3 m²), kuchyň - jídelna (10 m²) s kuchyňskou linkou (horkovzdušná trouba, plynový sporák, keramický dřez, myčka nádobí lednice s mrazákem), spíž (1,1 m²), předsíň (10,7 m²) se zapuštěnými skříněmi, koupelna s umyvadlem a vanou (3,1 m²), samostatné WC (1 m²).

Na podlahách parkety, plovoucí podlahy a dlažba.

Okna plastová.

Topení ústřední dálkové.

K bytu patří sklep v suterénu domu.

V domě ještě společný prostor - kočárkárna.

Náklady na provoz bytu jsou 4.500,-Kč + energie (el.energie a plyn).

Dům generuje do SVJ nezanedbatelný příjem.

Parkování na ulici - fialová zóna.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

V pěší dostupnosti stanice metra "A" Dejvická, nebo autobusovou linkou 108, zastávka u domu.

Nedaleko Královská obora Stromovka.

Doporučujeme.