

Novostavba moderního domu 3+kk, 68m² s pozemkem 394m²

27101, Třtice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Melková Renata

Tel.: 800 707 707

GSM: 602200675

E-mail:

renata@melkovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte skvělé příležitosti prodeje nového domu k rekreačnímu i celoročnímu bydlení.

Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě v obci Třtice nedaleko města Nové Strašecí. Tato klidná lokalita nabízí pohodové bydlení s možností využití řady cyklostezek a turistických tras v nádherné přírodě. Můžete tak trávit čas na procházkách, relaxovat nebo si užívat klidu a harmonie. V létě využijete určitě i možnosti koupání a dalších vodních sportů v přilehlém rybníku Bucek. Pohostinnost nabízí i hosty oblíbená místní restaurace Na Bucku.

Dům je velmi prakticky navržen, použité materiály jsou ve vyšším standartu. Dispozičně se jedná o 3+kk s podlahovou plochou 68m² s pozemkem 394m².

Vytápění domu je elektrické podlahové popř. elektrickými radiátory. Ohřev vody zajišťuje 80l bojler. Vlastní studna šetří Vaše náklady a zaručí kvalitní zdroj vody. V lokalitě je nově vybudovaná kanalizace. Domácí atmosféru můžete

podpořit i krbem.

Parkování pro dvě auta je možné na pozemku u domu.

Koupi domu lze jednoduše financovat hypotékou.

Do Nového Strašecí, kde je veškerá občanská vybavenost, je to cca 5 minut autem nebo autobusem.

Doporučuji prohlídku. Ráda se Vám budu věnovat, zavolejte.