

## Novostavba moderního domu 3+kk, 68m<sup>2</sup> s pozemkem 394m<sup>2</sup>

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

27101, Třtice

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 68 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 394 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte skvělé příležitosti prodeje nového domu k rekreačnímu i celoročnímu bydlení.

Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě v obci Třtice nedaleko města Nové Strašecí. Tato klidná lokalita nabízí pohodové bydlení s možností využití řady cyklostezek a turistických tras v nádherné přírodě. Můžete tak trávit čas na procházkách, relaxovat nebo si užívat klidu a harmonie. V létě využijete určitě i možnosti koupání a dalších vodních sportů v přilehlém rybníku Bucek. Pohostinnost nabízí i hosty oblíbená místní restaurace Na Bucku.

Dům je velmi prakticky navržen, použité materiály jsou ve vyšším standartu. Dispozičně se jedná o 3+kk s podlahovou plochou 68m<sup>2</sup> s pozemkem 394m<sup>2</sup>.

Vytápění domu je elektrické podlahové popř. elektrickými radiátory. Ohřev vody zajišťuje 80l bojler. Vlastní studna šetří Vaše náklady a zaručí kvalitní zdroj vody. V lokalitě je nově vybudovaná kanalizace. Domácí atmosféru můžete podpořit i krbem.

Parkování pro dvě auta je možné na pozemku u domu.

Koupi domu lze jednoduše financovat hypotékou.

Do Nového Strašecí, kde je veškerá občanská vybavenost, je to cca 5 minut autem nebo autobusem.

Doporučuji prohlídku. Ráda se Vám budu věnovat, zavolejte.



Vyřizuje

**Melková Renata**

**Tel.:** 800 707 707

**GSM:** 602200675

**E-mail:** [renata@melkovareality.cz](mailto:renata@melkovareality.cz)