

**Soubor dvou (tří) kanceláří, 50 m² - ul.
Ocelářská, Praha 9 Libeň**

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

12 900 Kč

za měsíc

+ DPH + paušál za služby
a energie 120 Kč / m².
Nájemce neplatí provizi.

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Univerzální možnosti využití. Dobrá adresa. Velká spádová oblast. Zaručená výše provozních nákladů. Předmětem pronájmu jsou dvě průchozí, a současně samostatně přístupné kanceláře s kuchýňkou a koupelnou o celkové rozloze 50 m², které se nachází v prvním patře (2. NP) administrativní budovy v rámci zcela oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská, v těsné blízkosti OC Galerie Harfa / O2 Arény). Prostor sestává ze dvou kanceláří, dále kuchyňky s oknem, která může sloužit jako další kancelář nebo sklad, a dále koupelny s umyvadlem. Toaleta se nachází v bezprostřední blízkosti na společném patře. Vytápění je etážové, prostřednictvím vlastního plynového kotle. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. S výjimkou internetu jsou veškeré služby, včetně plynu (topení) a elektřiny hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x nájemné včetně poplatků a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kvalitních kanceláří na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Přihlášení sídla či provozovny, a také možnost označení firmy jsou samozřejmostí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. K nastěhování ihned. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:** info@maternovo.cz