

Prodej vícegeneračního domu na Fojtce

A. F. Ressela, Mníšek



9 750 000 Kč

za nemovitost

vč. real. a právního servisu



Vyřizuje

Michaela Makovcová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486484

E-mail:

michaela.makovcova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	619 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	2260 m ²
Plocha zahrady:	1641 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný atypický dům situovaný v části obce Fojtka, v obci Mníšek, obklopený krásnou přírodou na úpatí Jizerek, v těsné blízkosti golfového resortu Ypsilon Golf Liberec a vodní nádrže Fojtka.

Aktuálně byla zahájena přestavba domu na penzion, může ale samozřejmě sloužit jako vícegenerační dům. Projekt je před dokončením, poté pojme kapacitně až 40 osob.

Ve zrekonstruovaných sklepních prostorech lze vybudovat např. vinárnu.

V přízemí se nachází otevřený společenský prostor, možno zřídit např. restauraci nebo společenskou místnost pro ubytované hosty.

Vybavená kuchyň a soc. zařízení je hotové.

Ubytovací prostory jsou koncipovány ve druhém podlaží (disponují šesti pokoji, každý s vlastním soc. zázemím).

Podkrovní prostory jsou k dokončení (možno dokončit např. na bydlení pro vlastníka nemovitosti).

Nemovitost zůstane částečně vybavena.

Na základech kamenné hospodářské budovy je připraven i projekt na dobudování wellness. Nad budovou se nachází menší vodní nádrž napájena horským pramenem.

Voda je z horského pramene, elektrická energie k dispozici ve standardním napětí 220/380V, odpad je sveden do vlastní jímky s přepadem.

Tento objekt nabízí neomezený potenciál pro podnikání a vytvoření vlastního konceptu, zároveň si zachovává svůj původní ráz.

Je to vynikající příležitost pro podnikatele v oblasti pohostinství a ubytování.

V případě zájmu o prohlídku nebo více info nás kontaktujte.

S financováním pomůžeme.