

## Prodej zařízeného, podkrovního, mezonetového bytu 3+kk (163,6 m2) s lodžií (9,4 m2) v 5. patře, Praha

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha



**22 600 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a právního  
servisu



Vyřizuje

**Blážena Polahárová**

**Tel.:** +420 775 666 345

**GSM:** +420 775 666 345

**E-mail:**

[polaharova@happyhouserentals.com](mailto:polaharova@happyhouserentals.com)

|                               |                                                                                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 164 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                            | <b>Lodžie:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>   |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana, Myčka | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD                                                                | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                        |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, zařízený byt 3+kk s lodžií a mezonetovým patrem v pátém a posledním patře cihlové budovy s výtahem nedaleko Národního muzea na Vinohradech. Na patře jsou dva byty, které...  
**HAPPY HOUSE RENTALS, s.r.o.** Uruguayská 78/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: +420 224 947 623, E-mail: [info@happyhouserentals.com](mailto:info@happyhouserentals.com), web: <https://www.happyhouserentals.com/>

jsou za uzamykatelnými dveřmi a sdílí chodbu. V bytě je prostorná vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní kout, koupelna, dvě ložnice s přístupem na balkon a komora. V obývacím pokoji a kuchyni je obrovské vestavěné patro. Veškerý nábytek je vyrobený na míru truhlářem. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, topné žebříky a pračka se sušičkou LG. Vlastní plynový kotel. V bytě jsou dřevěné podlahy, dřevěná obložení, v koupelně je dlažba. V obývacím pokoji jsou vysoké stropy s příznanými trámy. Balkon směřuje do tichého vnitrobloku na severovýchod, stejně tak ložnice. Kuchyně s obývacím pokojem směřují na jihozápad na Vinohradskou ulici. Parkování možné na modrých zónách v okolí. K domu náleží upravený vnitroblok, kde se dá posedět. Veškerá občanská vybavenost v okolí - vše je v docházkové vzdálenosti. Václavské náměstí, Národní muzeum, Riegrovy sady, vše do 5 minut pěšky. Metro A/C Muzeum, tramvajová zastávka Muzeum/Italská jsou 3 minuty od domu, na Hlavní nádraží se dá dojít do 10 minut. V současnosti je v bytě provozováno Airbnb, které je Vám naše RK schopna vést i nadále. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.