

Prodej zařízeného, podkrovního, mezonetového bytu 3+kk (163,6 m2) s lodžii (9,4 m2) v 5. patře, Praha

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha

22 600 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana, Myčka	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, zařízený byt 3+kk s lodžii a mezonetovým patrem v pátém a posledním patře cihlové budovy s výtahem nedaleko Národního muzea na Vinohradech. Na patře jsou dva byty, které jsou za uzamykatelnými dveřmi a sdílí chodbu. V bytě je prostorná vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní kout, koupelna, dvě ložnice s přístupem na balkon a komora. V obývacím pokoji a kuchyni je obrovské vestavěné patro. Veškerý nábytek je vyrobený na míru truhlářem. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, topné žebříky a pračka se sušičkou LG. Vlastní plynový kotel. V bytě jsou dřevěné podlahy, dřevěná obložení, v koupelně je dlažba. V obývacím pokoji jsou vysoké stropy s přiznanými trámy. Balkon směřuje do tichého vnitrobloku na severovýchod, stejně tak ložnice. Kuchyně s obývacím pokojem směřují na jihozápad na Vinohradskou ulici. Parkování možné na modrých zónách v okolí. K domu náleží upravený vnitroblok, kde se dá posedět. Veškerá občanská vybavenost v okolí - vše je v docházkové vzdálenosti. Václavské náměstí, Národní muzeum, Riegrovy sady, vše do 5 minut pěšky. Metro A/C Muzeum, tramvajová zastávka Muzeum/Italská jsou 3 minuty od domu, na Hlavní nádraží se dá dojít do 10 minut. V současnosti je v bytě provozováno Airbnb, které je Vám naše RK schopna vést i nadále. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.



Vyřizuje

Blažena Polahárová

Tel.: +420 775 666 345

GSM: +420 775 666 345

E-mail: polaharova@happyhouserentals.com