Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **9647**

Rodinný dům 4+kk s parkovacím stáním, třída A, pozemek 309m2

Císařská, Drahelčice

9 900 000 Kč

za nemovitost

dům ve standardním provedení včetně DPH

Vyřizuje
Marek Doležal
Tel.: 267 314 470
GSM: +420 602 103 430
E-mail:
marek.dolezal@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	70 m^2
Užitná plocha:	105 m^2	**Plocha parcely:**	309 m^2
Plocha zahrady:	239 m^2	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 400 V

Voda:

Voda - dálkový vodovod

Telekomunikace:

Internet

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody

Energetická náročnost:

A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajte svou cestu k vlastnímu domovu! Prodej energeticky úsporných rodinných domů Na Malé Růži v Drahelčicích, Praha-západ zahájen!

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného řadového rodinného domu o dispozici 4+kk s terasou a parkovacím stáním o užitné ploše 105 m2 a pozemkem o ploše 309 m2. Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti.
Výstavba zahájena. K nastěhování 2Q/2026.
Přízemí domu nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, technickou místnost, WC s umyvadlem, šatnu, v patře se nachází 3 ložnice, koupelna, půdní skladovací prostor.
Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, přípravou na fotovoltaiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, kamny na dřevěné pelety, přípravou na stínící techniku.
V počátku projektu je možné doplnění o klientské změny. Katalog klientských změn je v přípravě.
Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr zařizovacích předmětů, dekorů podlah, dveří a obkladových materiálů
V blízkosti veškerá občanská vybavenost.
Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci.
Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: www.gpre.cz/absoluta/